



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-3610-CPИ-3/2024
Заводни број: 351-254/2024-IV/03
Дана: 17.05.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Радисављевић** [REDACTED] **Радослава**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Цокић Иване, [REDACTED] [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 3310-2023 од 16.10.2023.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Радисављевић** [REDACTED] **Радославу**, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категирија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 5495 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља

76,00m², нето површине приземља **70,42m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **5180/7 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменочка, површина катастарске парцеле **1692m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **реконструкција приземља:** нето површине **70,42m²**;
- **доградња подрума:** нето површине **12,27m²** и
- **доградња приземља:** нето површине **102,84m² - 70,42m² = 32,42m²**.

Новопроектовани објекат је:

- **породични стамбени објекат**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности По+П, бруто површине приземља **121,67m²**, нето површине приземља **102,84m²**, укупне бруто површине **136,97m²**, укупне нето површине **115,11m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **8.903.050,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-3610-CPI-3-LDACP-2/2024 објављеног дана 17.05.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 87.379,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-44/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-3610-LOCH-2/2024 од 11.03.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;

- Пројекат за грађевинску дозволу – број техничке документације: 01-ПГД/04-2024 од априла 2024.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, ГД „ДОМ“ доо Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;

- Елаборат енергетске ефикасности број: 36/2024-Ф од 26.04.2024.године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Одговорни пројектант:
 - Синиша Т. Савчић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број: 381 0750 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 01.2024 од 04.2024. године, урађен је од стране Пројектног бироа “Hexagon studio“ Нови Сад, улица Омладинског покрета број 14. Вршиоци техничке контроле:
 - Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор пре почетка извођења радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 15.05.2024.године инвеститор: **Радисављевић [REDACTED] Радослав, [REDACTED]** преко пуномоћника **Цокић Иване, [REDACTED]** на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП – II: 3310-2023 од 16.10.2023.године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, изграђеног на катастарској парцели број: **5180/7 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Каменочка, површина катастарске парцеле **1692m²**

Укупна предрачунска вредност радова износи **8.903.050,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број: УОП – II: 3310-2023 од 16.10.2023.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-44/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-3610-LOCH-2/2024 од 11.03.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу – број техничке документације: 01-ПГД/04-2024 од априла 2024.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, ГД „ДОМ“ доо Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 О839 16;
- Елаборат енергетске ефикасности број: 36/2024-Ф од 26.04.2024.године, урађен је од стране ГД „ДОМ“ доо Свилајнац. Одговорни пројектант: Сениша Т. Савчић, дипл.инг.грађ., са лиценцом број: 381 0750 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 01.2024 од 04.2024. године, урађен је од стране Пројектног бироа "Hexagon studio" Нови Сад, улица Омладинског покрета број 14.

Вршиоци техничке контроле: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-28/2024-IV/04 од 16.04.2024.године;

- Лист непокретности за кп.бр. 2042 К.О. Војска од 13.04.2024.године оверен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;

- Лист непокретности за кп.бр. 895 К.О. Војска од 13.04.2024.године оверен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 5180/7 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац дана 12.10.2023.године и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно одредбама члана 53а Закона о планирању и изградњи локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.

